

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra xác minh nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, diện tích tăng thêm so với GCN quyền sử dụng đất đã cấp của ông Bùi Văn Kỳ tại thôn Chí Thiện xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Nga Sơn nhận được Công văn số 657/CNVPĐKĐĐ ngày 26/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn về việc phối hợp xử lý hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Bùi Văn Kỳ thôn Chí Thiện xã Nga Sơn.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Quyết định số 1403/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Nga Sơn thông báo như sau:

1. Hồ sơ niêm yết công khai:

Hồ sơ đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Bùi Văn Kỳ đối với thửa đất số 163, tờ bản đồ số 22 bản đồ địa chính xã Nga Thanh cũ, và thửa số 564 thuộc tờ bản đồ 02 bản đồ địa chính 299 xã Nga Thanh cũ. Theo phiếu đo đạc 2941/ĐĐCL ngày 13/11/2025 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn diện tích 2.762,6m² trong đó diện tích tăng thêm 1.062,6m² so với giấy chứng nhận đã cấp số phát hành B 026525 được UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 01/12/1992 với diện tích 1.700m² đất ở và làm vườn, tại thửa 564 tờ bản đồ số 02 bản đồ 299 TTg xã Nga Thanh cũ được phê duyệt năm 1992 mang tên ông Bùi Văn Kỳ, ông Bùi Văn Kỳ là bố ông Bùi Thanh Bình người nhận thừa kế theo quy định Địa chỉ tại thôn Chí Thiện xã Nga Sơn

(có danh sách công khai kèm theo)

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ban hành thông báo.

3. Địa điểm niêm yết: Tại nhà Văn hóa thôn Chí Thiện và trụ sở UBND xã Nga Sơn.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến kiến nghị hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, diện tích đề nghị cấp tăng so với Giấy chứng nhận của ông Bùi Văn Kỳ nêu trên thì phản ánh trực tiếp hoặc bằng văn bản đến UBND xã Nga Sơn (*qua phòng Kinh tế xã*) để được xem xét giải quyết; các ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp sau thời gian niêm yết công khai sẽ không được xem xét giải quyết.

UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường;
- Trung Tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm cung ứng DVC (thông báo);
- Trường thôn Chí Thiện công khai tại NVH và các điểm dân cư;
- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- CN Văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn;
- Lưu VT; KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng

Nga Sơn, ngày tháng năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /6/2026 của xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Bùi Văn Kỳ	Thôn Chí Thiện, xã Nga Sơn	Thôn Chí Thiện, xã Nga Sơn	Tờ 22 Nay là tờ số 66 địa chính 299TTg tờ 02 thửa 564	Đc thửa 163 , 299TTg thửa 564	Diện tích 2.762,6 m ² (đã cấp GCN 1.700m ² Diện tích tăng 1.962,6m ²	Theo gia đình trình bày diện tích cấp GCN trước 18/12/1980 diện tích tăng 1.062,6	Đất ở: nhà nước giao đất có thu tiền SD đất;	Hiện trạng có nhà ở tường rào bao quanh		Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo Tại địa điểm: Nhà Văn hóa thôn Chí Thiện và Trụ sở UBND xã Nga Sơn.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây hoặc có ý kiến thắc mắc, khiếu kiện, kiến nghị gì về việc đề nghị cấp GCN quyền sử dụng đất thì gửi đơn đến UBND xã Nga Sơn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.